

RECOMENDACIONES DE USO Y MANTENCIÓN DE SU VIVIENDA TEMPORADA DE VERANO

Estimado Propietario:

Para la temporada de verano, queremos entregar algunos **consejos útiles de Uso y Mantenimiento** de su vivienda:

1. Revise el funcionamiento del sistema de riego (automático o manual), **evitando que se mojen los muros, ventanas y puertas** de la vivienda para evitar eflorescencias de sales y desprendimiento de pinturas.
2. Si está pensando en salir, por ejemplo de vacaciones, se recomienda hacer una **revisión del sistema de alarmas**, así como **cerrar las llaves de paso de agua y gas** con el fin de evitar inundaciones o fugas. No corte el agua desde el medidor si su vivienda tiene riego automático. Deje encargada su casa a algún vecino que pueda ayudarlo a solucionar cualquier inconveniente durante su ausencia.
3. Revise los **enchufes e interruptores de su casa** y reemplace aquellos que presenten problemas. También se debe reapretar tornillos y conectores eléctricos, incluyendo aquellas piezas del tablero eléctrico. Por este último punto se recomienda revisar con un especialista.
4. Con respecto a las **llaves angulares y flexibles de griferías** tomar en cuenta lo siguiente:
 - Verificar que no existan filtraciones o torceduras en los flexibles de unión del estanque con el WC (llave angular), bajo los lavamanos y lavaplatos. Reemplazar de inmediato si presentan manchas **de óxido**.
 - El ajuste de los flexibles debe hacerse sólo con la mano, sin llaves que puedan romper las uniones.
 - La limpieza de estos elementos se deberá efectuar sólo con agua y se debe secar de inmediato con un paño suave. **Evitar cualquier componente corrosivo como por ejemplo: detergente con alto contenido de cloro, diluyentes y ácido muriático**, ya que causan daños irreparables en la malla de acero inoxidable.
 - Las llaves angulares están diseñadas sólo para el corte y paso de agua hacia el estanque y **no para ser utilizadas como apoyo** de paños u otros objetos de limpieza que las dañarán a futuro, como por ejemplo: paños con detergente, cloro, etc.
5. Revisar y sustituir **sellos de silicona** en los contornos de tinas, receptáculos, lavamanos, lavaplatos, cubiertas de baños y cocinas para evitar el paso de humedad a los muebles, muros y tabiques.
6. Para mantener en perfecto estado las superficies pintadas y barnizadas, se recomienda hacerlo en épocas de primavera-verano, en especial los cielos de baños/cocinas, barnizando de los elementos de madera (previa limpieza de polvo y manchas) y pintar los elementos metálicos (previa protección con anticorrosivo). Barnice con un protector UV las maderas exteriores de su vivienda, minimizando así la acción de los rayos ultravioleta del sol. Proteja los tapacanes, aleros y puertas usando pintura o barniz según corresponda.

Finalmente queremos recomendar que usted ingrese los consumos que registran los medidores de las empresas proveedoras de servicios, a través de las páginas:

aguasandinas.cl/web/aguasandinas/informanos-tu-lectura1

enel.cl/es/clientes/servicios-en-linea/lectura-medidor.html

lecturamedidormetrogas.cl

Debe llamar a los números de atención al cliente de cada empresa, para consultar las fechas que deben subir esos registros.

También se recomienda la revisión del **Manual de Uso y Mantenimiento de la Vivienda** elaborado por la **Cámara Chilena de la Construcción**, que puede descargar en nuestra página web: <https://www.ictinos.cl/clientes/>

Sin otro particular, se despide atentamente,

Servicio al Cliente
Inmobiliaria ICTINOS

Santiago, septiembre 2019