

RECOMENDACIONES DE USO Y MANTENCIÓN DE SU VIVIENDA – TEMPORADA DE VERANO

Estimado Propietario:

Para la temporada de verano, le queremos dar algunos **consejos útiles de Uso y Mantenición** de su vivienda:

1. Revise el funcionamiento del sistema de riego (automático o manual), **evitando que se mojen los muros, ventanas y puertas** de la vivienda para evitar eflorescencias de sales y desprendimiento de pinturas.
2. Si está pensando en salir de vacaciones, se recomienda hacer una **revisión del sistema de alarmas**, así como **cerrar las llaves de paso de agua y gas** con el fin de evitar inundaciones o fugas. No corte el agua desde el medidor si su vivienda tiene riego automático. Deje encargada su casa a algún vecino que pueda ayudarlo a solucionar cualquier inconveniente durante su ausencia.
3. Revise los **enchufes e interruptores de su casa** y reemplace aquellos que presenten problemas.
4. Con respecto a **las llaves angulares y flexibles de griferías** tomar en cuenta lo siguiente:
 - Verificar que no existan filtraciones o torceduras en los flexibles de unión del estanque del WC, bajo los lavamanos y lavaplatos. Reemplazar de inmediato si presentan manchas **de óxido**.
 - El ajuste de los flexibles debe hacerse sólo con la mano, sin llaves que puedan romper las uniones.
 - La limpieza de estos elementos se deberá efectuar sólo con agua y se debe secar de inmediato con un paño suave. **Evitar cualquier componente corrosivo como por ejemplo: detergente con alto contenido de cloro, diluyentes y ácido muriático**, ya que causan daños irreparables en la malla de acero inoxidable.
 - Las llaves angulares están diseñadas sólo para el corte y paso de agua hacia el estanque y **no para ser utilizadas como apoyo** de paños u otros objetos de limpieza que las dañarán a futuro, como por ejemplo: paños con detergente, cloro, etc.
5. Revisar y sustituir sellos de silicona en los contornos de finas, receptáculos, lavamanos, lavaplatos, cubiertas de baños y cocinas para evitar el paso de humedad a los muebles, muros y tabiques.
6. **Barnice con un protector UV** las maderas exteriores de su vivienda para minimizar la acción de los rayos ultravioleta del sol. Proteja los tapacanes, aleros y puertas.

Finalmente, se recomienda la revisión del **Manual de Uso y Mantenición de la Vivienda** elaborado por la **Cámara Chilena de la Construcción**, que puede descargar en nuestra página web: www.ictinos.cl/servicioCliente.html

Sin otro particular, se despide atentamente,

Servicio al Cliente - Inmobiliaria ICTINOS