

— CONDOMINIO —

Las Loicas

SANTA ELENA - CHICUREO





Imágenes referenciales.

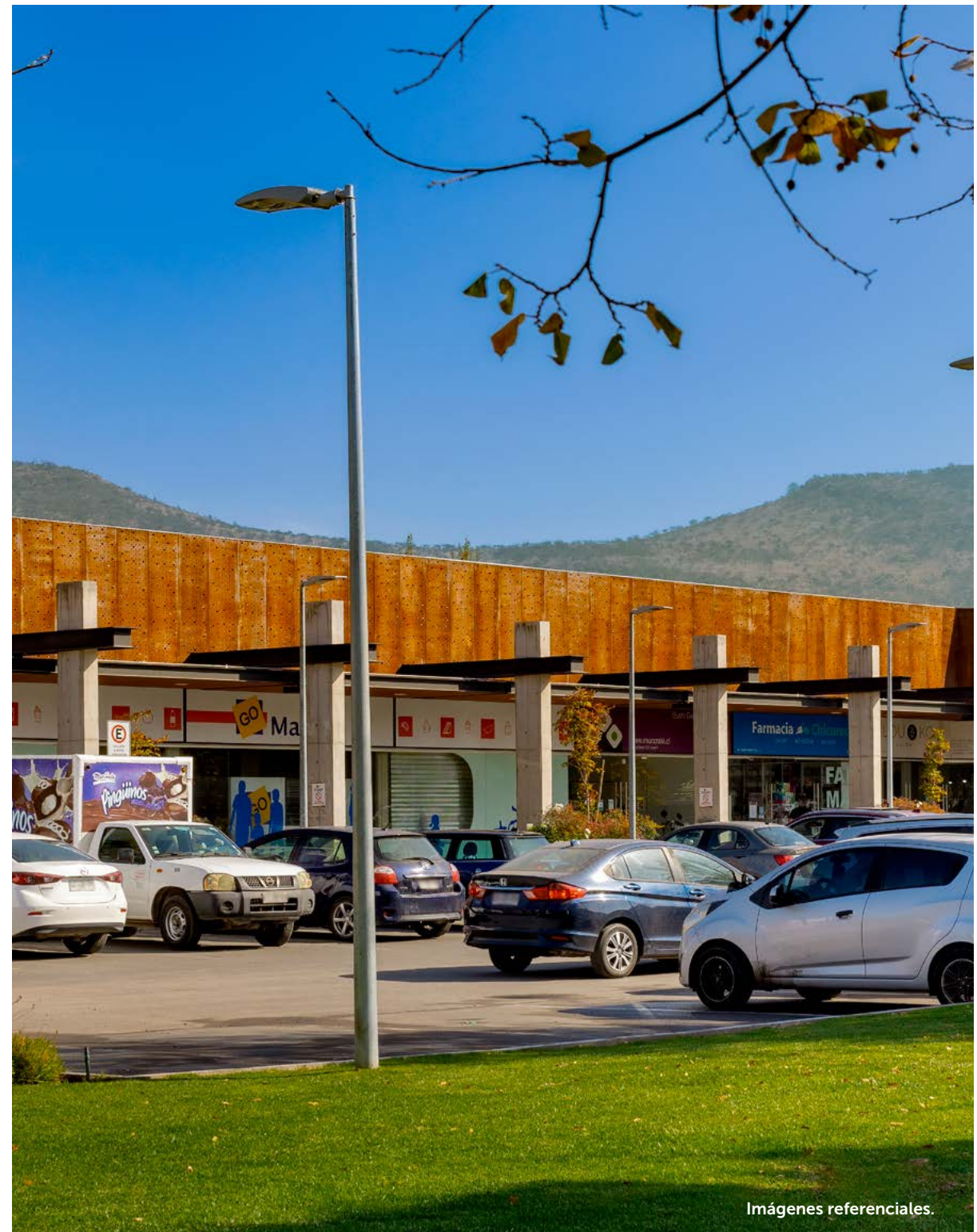
ESPACIOS NATURALES

- Cerros con circuitos para trekking (administrado por la Asociación de Parques Cordillera).
- Flora y fauna nativa.
- Petroglifos en zona de farellones.
- Laguna con parque.
- Parques diseñados por estudio norteamericano de paisajismo Royston Hanamoto Alley & Abey.



ENTORNO

- Strip Center.
- Club deportivo (tenis, futbol, futbolito, piscina, gimnasio, etc).
- Colegio Pumahue.
- Jardín infantil y Sala Cuna Arboleda.
- Plaza de mascotas.



Imágenes referenciales.



CONECTIVIDAD

- Enlace Santa Elena en Autopista Los Libertadores.
- Autopista Vespucio Norte.
- Autopista los Libertadores.
- Autopista Ruta 5 Norte.
- Buses de acercamiento a estaciones de Metro Los Libertadores (Línea 3) y Vespucio Norte (Línea 2).



SEGURIDAD

- Control de acceso con App SafeCard en acceso comunidad Tierras Lindas.
- Circuito cerrado de TV.
- Cerco eléctrico perimetral.
- Cámaras perimetrales con Cerco virtual.





Imágenes referenciales.



COMODIDAD, SEGURIDAD Y EFICIENCIA

Todas las casas cuentan con un **Kit Ictinos Smart**, un concepto creado para ti en base en los pilares fundamentales de la domótica.

• COMODIDAD

Un Hub Zigbee
Google Home Hub
Una Cámara Exterior
Cinco controles de luces

• SEGURIDAD

Cuatro Sensores de Apertura
Tres Sensores de Movimiento
Un Sensor de Humo
Tres Sensores de Inundación

• EFICIENCIA

Un Router
Dos Wall Plug
Notificaciones a tu celular
Programación de escenarios

ESPACIOS INTEGRADOS

- Cocinas integradas y semi-integradas con living comedor.
- Amplio ventanal en living comedor que conecta con la terraza.
- Cocina conectada con zona de quincho.





TERMINACIONES

- Porcelanato en Living Comedor, Hall de acceso, Terrazas, baños y cocina.
- Ventanas de Termopanel con marco de PVC foliado tipo madera.
- Piso flotante en Hamburg Oak XL o similar en dormitorios y sala de estar.
- Cocina equipada con encimera, horno con convector y campana extractora.
- Cubierta de cocina Quarztone Pearl o similar.
- Grifería Wasser en Baños y Paini en cocina.

Imágenes referenciales.



CASA A - A1 / 139

- 140.62 m² totales construidos aprox.
- Cocina semi integrada con mesón y separador de ambientes.
- Home Office en 1° piso.
- Sala de estar en 2° piso.
- Baño de servicio.
- Escalera con porcelanato.

Imágenes referenciales.

CASA B - B1 / 127

- 128.83 m² totales construidos aprox.
- Cocina integrada con mesón.
- Home Office en 1° piso.
- Sala de estar en 2° piso.
- Escalera con porcelanato.



Imágenes referenciales.



CASA C - C1 / 116

- 119,99 m² totales construidos aprox.*
- Cocina integrada con mesón.
- Sala de estar con balcón en 2° piso.



Imágenes referenciales.

*Incluye balcón en 2° piso.





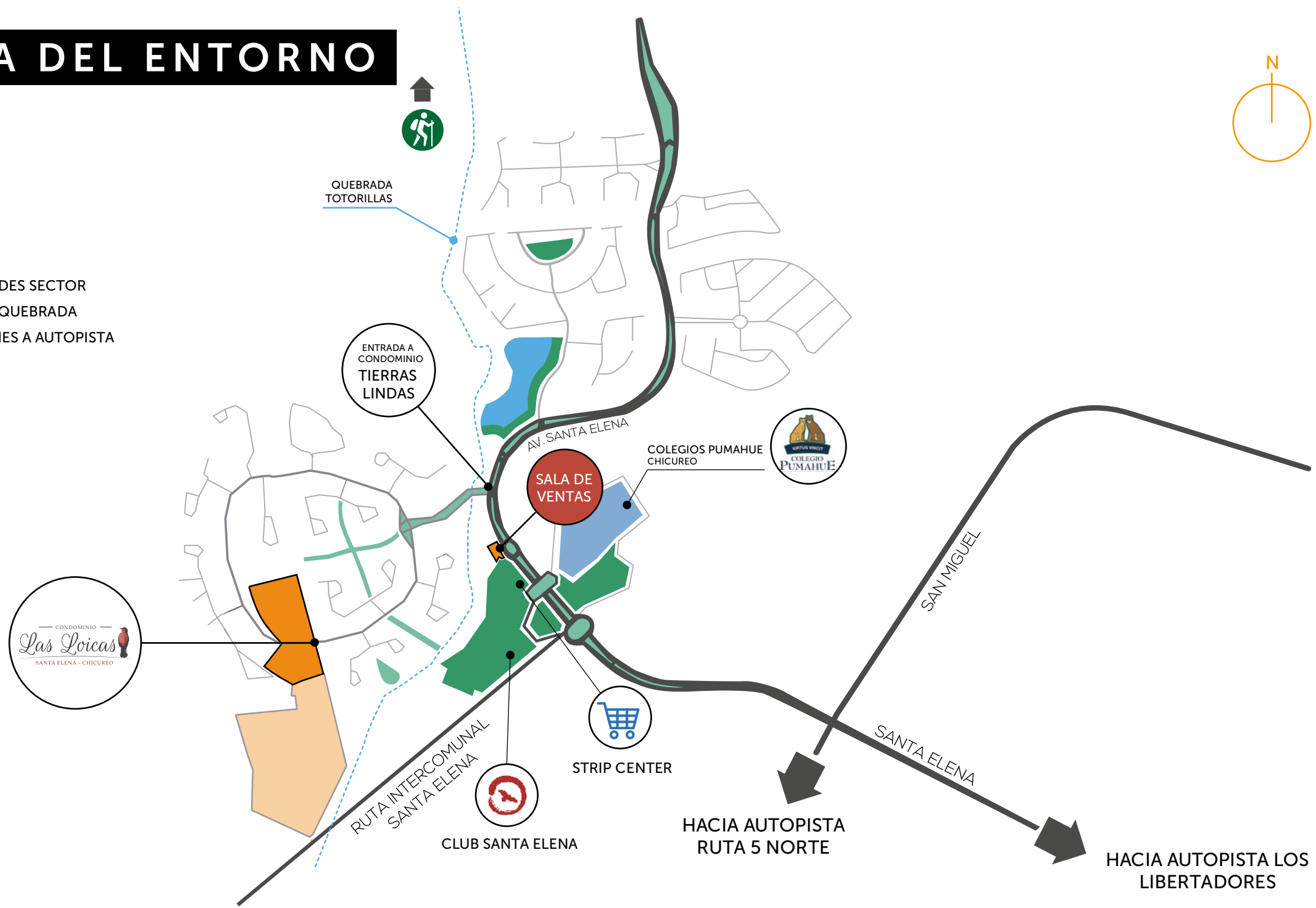
Imágenes de carácter referencial.



Imágenes de carácter referencial.

MAPA DEL ENTORNO

- ÁREAS VERDES SECTOR
- LAGUNA Y QUEBRADA
- CONEXIONES A AUTOPISTA



+56 9 3456 5549
lasloicas@ictinos.cl
Av. Santa Elena 200, Santa Elena de Chicureo, Colina
www.ictinos.cl

ictinos
Inmobiliaria / Tu mejor proyecto



Construye



Inspección Técnica



Ingenieros Calculistas



Arquitectura



Las imágenes contenidas en este material fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Las especificaciones generales del proyecto pueden variar en el tiempo sin previo aviso. Lo anterior se informa según lo señalado en la ley N° 19.472.